

TLCG Property Management Inc.

房东群物业管理公司



空屋监管

为何要空屋监管

不论出于何种原因，当房屋在一段时间内无人居住时，都需要空屋监管服务。

因为，任何房屋都需要时刻保持最佳状态，保证适宜的室内温度、湿度，确保水、电、暖、气等正常运行，确保室内不会因为疏于管理而布满尘埃、滋生害虫、产生腐蚀、甚至发生火灾水灾，确保室外草坪、车道、屋顶、外墙等得到及时护理与维护。当您回到家的时候，您可以立即享受家的温馨与舒适。

如何进行空屋监管

选择富有经验的专业人士是您的唯一选择。

房屋交接时需要全面的检查，排除任何可能的隐患；

定期的水电暖气空调等专业巡检可极大的减小事故发生的可能性；

定期的开窗通风、空调调节、室内清洁可保证室内环境的最佳状态；

定期的室外护理，包括草坪护理、除雪、屋顶外墙维护可保证室外环境的最佳状态；

定期的游泳池清理与维护是确保泳池水质保持最优的关键；

定期启动汽车及适当清洗可确保长期不驾驶的爱车保持良好的可驾驶状态；

定期代收信件并响应重要通知、代缴费用可确保解决任何潜在危机；

24小时不间断的对关键区域的实时监控可最大化确保对发生的任何灾害及时有效解决。



委托亲戚、好友帮忙照看房子，也许会：

1. 出现问题没有及时解决或不知如何解决，业主自认倒霉接受严重后果。
2. 未能定期对室内外进行有效护理，室内开始发霉，室外野草丛生。
3. 没有及时响应重要信件，导致收到政府高额账单，甚至断水断电，经济和心理损失惨重。

.....

我们的空屋监管服务

序号	类别	服务项目	公寓	联排	1800尺以下半独立屋	1800尺以上半独立屋	2000尺以下独立屋	2600尺以下独立屋	3500尺以下独立屋	5000尺以下独立屋	备注
0		管理费/月*	\$200	\$250	\$300	\$350	\$450	\$500	\$600	\$800	
1	B	B1交接验屋	√	√	√	√	√	√	√	√	1次
2	M	M1例行验屋	√	√	√	√	√	√	√	√	2次/月
4		M2室内温湿度控制	√	√	√	√	√	√	√	√	2次/月
3		M3重点区域24小时监控	\$60/月网络费 (可选) +\$300/摄像头+一次性安装费\$100								可选
5	W**	W1剪草及草坪护理			√	√	√	√	√	√	2次/月
6		W2除雪			√	√	√	√	√	√	雪停四小时内
7		W3游泳池护理			√	√	√	√	√	√	1次/周
8		W4室内清洁	√	√	√	√	√	√	√	√	1次/月
8		W5维修	√	√	√	√	√	√	√	√	
9	D	D1代收信件	√	√	√	√	√	√	√	√	
10		D2代缴费用	√	√	√	√	√	√	√	√	
11	C	C1启动车辆	√	√	√	√	√	√	√	√	15分钟/次
12		C2清洗车辆外部	\$60-\$200/次								

*三个月优惠10%；六个月优惠15%；包年优惠20%。5000尺以上豪宅价格面议。**W项目需按实际费用另行收费。

公司有权对价格不加通知的修改，具体以合同价格为准。

联系我们



TLCG PROPERTY MANAGEMENT INC.
147 Finch Ave. W. Toronto, ON M2N 2J1
TEL:(416)606-9656, (416)580-8681



扫码申请进入房东群
开始与众多资深房东交流



扫码开始与我们探讨空屋监管事宜